

AUKČNÍ KARTA

Olomouc, Blažejské náměstí

Rezidenční vila 668 m² s historií

OA0210/2019

I. Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Bratrská jednota baptistů
IČ: 00445231
Na Topolce 677/14, Podolí, 14000 Praha 4

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, e-mail: praha@gavlas.cz

kancelář Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava
Tel.: 777 744 990 , e-mail: ostrava@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Simona Drastichová, tel: 777 733 355, simona.drastichova@gavlas.cz

II. Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. St. 524 (součástí je stavba: Olomouc, č.p. 84), vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v centru města Olomouc, v atraktivní lokalitě vedle průchodu z Blažejského náměstí do prostoru Bezručových sadů. Okolní zástavbu tvoří bytové domy a objekty občanské vybavenosti kolem Blažejského náměstí.

Adresa: Blažejské náměstí 84/9, 779 00 Olomouc

Stručný popis předmětu aukce:

Dům č.p. 84

Jedná se o koncový řadový, částečně podsklepený třípodlažní dům s podkrovím. Jednotlivá křídla domu tvoří písm. „V“ a spolu se sousedící budovou vymezují atrium.

Vstup do domu je z Blažejského náměstí průjezdem do atria a následně z prostoru atria do 1. nadzemního podlaží domu.

Dům je v současné době využíván jako škola s několika pokoji pro ubytování.

V katastru nemovitostí je evidován jako stavba pro občanskou vybavenost.

Do roku 1975 byl dům užíván jako soukromá vila.

V roce 1977 byly provedeny rozsáhlé stavební úpravy – přestavba na ubytovnu.

Byla změněna dispozice, byly provedeny rozvody vnitřních instalací a ústředního vytápění včetně instalace plynových kotlů. Byly položeny podlahy místností, opraveny vnitřní omítky, osazeny dveře včetně zárubní.

Od roku 1992 až do roku 2015 byly provedeny další rozsáhlejší stavební úpravy.

Byly zřízeny místnosti v podkroví, byla položena střešní krytina a zřízeny klempířské konstrukce a bleskosvod.

Rovněž byla provedena vnější omítka domu, opravy rozvodů ústředního vytápění, částečná změna vnitřní dispozice, sanační omítky, byla osazena nová vstupní vrata a dveře, osazeny elektrické průtokové ohřívače TUV.

Dům byl postaven v roce 1875 a dle hodnocení znalce se jedná o objekt v dobrém stavebně technickém stavu.

Charakteristika domu:

zastavěná plocha	207,5 m ²
obestavěný prostor	3.453,3 m ³
celková užitná plocha	667,63 m ²
atrium	25,73 m ²
průjezd	14,4 m ²

Dům je napojen přípojkou vody z obecního vodovodu, přípojkou splaškové kanalizace a dešťové kanalizace do obecní kanalizace, přípojkou plynu a přípojkou elektro na příslušnou distribuční soustavu.

Vytápění je ústřední s plynovými kotly v 1. podzemním podlaží.

Pozemek parc.č. 524

Dle evidence katastru nemovitostí k 7.10.2019 má výměru 233 m². S výjimkou atria je celý zastavěn domem. Terén v prostoru domu je rovinný.

V platném územním plánu Statutárního města Olomouc se předmět aukce nachází v ploše s funkčním využitím smíšená obytná.

Přístup a příjezd k předmětu aukce je zajištěn z komunikace na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Olomouc.

Dle informací uvedených v katastru nemovitostí se předmět aukce nachází v památkové rezervaci, památkově chráněném území.

Na předmětu aukce nevážnou žádná práva třetích osob s výjimkou práv z nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou ve prospěch Vyšší odborné školy sociální a teologické - Dorkas, evidované v katastru nemovitostí. Písemnou dohodou mezi vlastníkem předmětu aukce (vyhlašovatelem) a nájemcem nájem skončí dne 31.12.2019.

PENB: dle průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 18.01.2019 je objekt zařazen do energetické třídy E.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. 2837 – 262 / 18 a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce pro tuto aukci na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

III. Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 21.100.000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz:

200 000 Kč

IV. Účastník aukce

V souladu s VOP¹⁾ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) a právnické osoby, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a které ve lhůtě složí aukční jistotu.

V. Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP¹⁾ potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu a dražit. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce o aukci na pole "Přihlásit se do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb).

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

VI. Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 30.10.2019 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 31.10.2019 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

VII. Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše aukční jistoty: 350.000 Kč

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu : 2111937030/2700

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Poskytovatel vystaví v případě požadavku účastníku potvrzení o složení aukční jistoty.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích účastníka, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

VIII. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: **17.10.2019 v 16:00 hod.**
24.10.2019 v 16:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Kontakt: tel.: 777 744 990, 777 733 355,

email: ostrava@gavlas.cz, simona.drastichova@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: sraz před vchodem do budovy náležící do předmětu aukce na adrese Blažejské náměstí 84/9, 779 00 Olomouc
GPS: 49.5907864N, 17.2553828E

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

IX. Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 6 týdnů ode dne skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit cenu dosaženou v aukci do 2 měsíců ode dne skončení aukce. Aukční jistota složená vítězem aukce bude použita jako záloha na splátku kupní ceny.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě prostřednictvím úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě financování kupní ceny úvěrem je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

X. Odměna poskytovatele

Vítěz aukce nehradí žádnou odměnu. Odměnu poskytovatele hradí vyhlašovatel aukce.

XI. Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Podpis kupní smlouvy je podmíněn souhlasem Výkonného výboru Bratrské jednoty baptistů.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP¹⁾).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Kupní smlouvy

V Ostravě dne 15.10.2019

1) VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz